|  |
| --- |
| **DATOS DEL SOLICITANTE** |
| **FECHA ELABORACIÓN** |  |
| **NOMBRES** | **PRIMER APELLIDO** | **SEGUNDO APELLIDO** |
|  |  |  |
| **NO. CÉDULA:** | **LUGAR DE EXPEDICIÓN** | **DIRECCIÓN** |
|  |  |  |
| ***(Categoría del interesado)*** |
| URBANIZADOR ENAJENANTE COMUNIDAD INTERESADA PROPIETARIOS |
| **DATOS DEL PREDIO** |
| **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO** |  |
|  | **CODIGO CATASTRAL** |  |  |  | **MATRICULA INMOBILIARIA** |
|  | *(del predio objeto de legalización urbanística)* |  |  | *(del predio objeto de legalización urbanística)* |
|  |
|  |
| **DOCUMENTOS** | **SI** | **NO** | **N/A** | **OBSERVACIONES** |
| **PROCESO DE LEGALIZACIÓN** |
| 1 | Documento de identificación: Rut o C.C. del peticionario |  |  |  |  |
| 2 | Documentos de identificación: Rut o C.C. del urbanizador,Propietario y/o poseedores. |  |  |  |  |
| 3 | Certificado de tradición y libertad del predio |  |  |  | *No mayor a 3 meses al día de radicar* |
| 4 | Fotocopia de las escrituras |  |  |  |  |
| 5 | Fotocopia de pagos de recibos del impuesto predial |  |  |  |  |
| 6 | Fotocopia recibos de servicios públicos domiciliarios |  |  |  |  |
| 7 | Promesas de compraventa u otro medio probatorio |  |  |  |  |
| 8 | Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización |  |  |  | *firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%)**de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización, así como la indicación de los propietarios de los predios que* |
| 9 | Plano del grado de consolidación del asentamiento |  |  |  | *Estos planos deberán incluir, PLANOS ROTULADOS, FIRMADOS, NOMBRES DEL PROFESIONAL, MATRICULA**PROFESIONAL, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del respectivo municipio o distrito y la regularización urbanística propuesta, que establezca las obligaciones y compromisos de las partes.* |
| Plano delimitado espacio público (Vía-andenes) |  |  |  |
| Plano obras de infraestructura de servicios públicos |  |  |  |
|  |  | Acueducto |  |  |  |
|  |  | Alcantarillado |  |  |  |
|  |  | Energía eléctrica |  |  |  |
|  |  | Gas |  |  |  |
| Plano de Equipamientos |  |  |  |  |  |
| Plano de propuesta regularización urbanística |  |  |  |
| **INFORMACION IMPORTANTE** |
| La secretaría de planeación tendrá 45 días hábiles para evaluar la procedencia de la legalización urbanística del asentamiento humano; hará estudio técnico y jurídico. |
| Los planos deben ir rotulados (Firma, nombre, identificación, matricula profesional vigente del arquitecto o ingeniero y la parte interesada o responsable del trámite. |
| Si los planos suministrados no cumplen con los requerimientos o no coinciden con la visita ocular, tendrán 2 meses para corregir inconsistencias, en caso de que no se corrijan se dará por desistida. |
| La legalización urbanística no constituye título o modo de tradición de la propiedad. |
|  |  |  |  |
| ***Recibido por:*** |  |  | ***Radicado por*** |  |
| ***Cargo*** |  |  | ***CC.*** |  |  |  |
| ***Fecha*** |  |  | ***Fecha*** |  |  |

NOTA: N/A Significa que no aporto plano.