|  |
| --- |
|  |
| **PROCEDENTE** | SI/NO | **DESISTIDO** | SI/NO |
| **INTERPUSO RECURSO** | SI/NO | **FECHA***(En el que se realizó acto)* | D/M/A |
| **SECCIÓN 1** | ***ARTICULO 2.2.6.5.1.1*** | **INICIATIVA DEL PROCESO\****(Marque con una X de quien inicia el proceso de legalización)* | **ENTIDAD MUNICIPAL** *(Si es de**iniciativa de la autoridad municipal Marque con una X)* | **PARTE INTERESADA** *(Marque con una X si es iniciativa por parte de la comunidad y en la parte inferior especifique a que tipo corresponde el interesado)* |  |
| **URBANIZADOR ENAJENANTE COMUNIDAD INTERESADA PROPIETARIOS** |
| ***ARTICULO 2.2.6.5.1.2.*** |  |  | **PETICIONARIO\*** |  |  |  |
|  |  | *(Diligenciar por parte del funcionario)* |  |  |  |
| **Nombres y apellidos:** |  |
| **Identificación:** |  |
| **Dirección:** |  |
| **Observaciones:** |  |
|  |  | **URBANIZADOR** |  |  |  |
| *(En dado caso que conozca los datos del urbanizador diligéncielos a continuación)* |  |
| **Nombres y apellidos:** |  |
| **Identificación:** |  |
| **Dirección:** |  |
| **Observaciones:** |  |
|  |  | **PROPIETARIO** |  |  |  |
| *(En dado caso que conozca los datos del propietario diligéncielos a continuación)* |  |  |
| **Nombres y apellidos:** |  |
| **Identificación:** |  |
| **Dirección:** |  |
| **Observaciones:** |  |
|  |  | **POSEEDORES** |  |  |  |
| *(En dado caso que conozca los datos de los poseedores diligéncielos a continuación)* |  |
| **Nombres y apellidos:** |  |
| **Identificación:** |  |
| **Dirección:** |  |
| **Observaciones:** |  |
|  | **DOCUMENTOS ANEXADOS** |
| **DOCUMENTOS** | ***CUMPLE*** | ***NO CUMPLE*** | ***OBSERVACIONES*** |
| *Documentos de**identificación* |  |  |  |
| *Certificado de tradición y libertad del predio o predios objeto de legalización* |  |  |  |
| *Copias simples de las escrituras* |  |  |  |
| *Fotocopias de pagos de**recibos del impuesto predial y/o de recibos de servicios públicos domiciliarios* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***ARTÍCULO 2.2.6.5.1.3.*** | *Promesas de compraventa u otro medio probatorio* |  |  |  |
| *Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización* |  |  |  |
| *Plano del grado de**consolidación del asentamiento* |  |  | *Planos rotulados: con firma, nombre, identificación y matricula profesional* |
| *Plano delimitado espacio**publico (Vía-andenes)* |  |  |  |
| *Plano obras de**infraestructura de servicios públicos* |  |  |  |
| *Acueducto* |
| *Alcantarillado* |  |  |  |
| *Energía Eléctrica* |  |  |  |
| *Gas* |  |  |  |
| *Plano de Equipamientos* |  |  |  |
| *Plano propuesta**regularización urbanística* |  |  |  |
| *Cartera de campo* |  |  |  |
| *Hojas de Cálculo* |  |  |  |
| **SECCIÓN 2** |  | **EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACION** |
| **DOCUMENTO** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
|  | *Visita Ocular* |  |  | *Si no cumple con la información suministrada se devolverá a través de comunicación escrita con las inconsistencias* |
| D/M/A |
| ***ARTÍCULO*** | **DOCUMENTO** | **APLICA** | **NO APLICA** | **OBSERVACIONES** |
| ***2.2.6.5.2.1*** | *Notificación escrita con observaciones* |  |  | D/M/A |
| *Correcciones por parte del peticionario* |  |  | *Dispondrá de 2 meses para corregir las observaciones a partir de la notificación escrita.* |
| D/M/A |
|  | **VINCULACION DEL URBANIZADOR, EL PROPIETARIO Y TERCEROS INTERESADOS** |
| TRAMITE | **SI** | **NO** | **OBSERVACIONES** |
| ***ARTÍCULO 2.2.6.5.2.2*** | *Correo certificado* |  |  | *Se citará al urbanizador o propietario para que comparezca y se haga parte del proceso. De igual manera, determinar la forma en que se hará la entrega de las áreas de interese municipal.* |
| D/M/A |
| *Publicación en diario de amplia circulación* |  |  | *Comunicación a terceros que puedan estar afectados o interesados, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente.* |
| D/M/A |
| *Acta de compromiso entre el responsable del trámite y la Oficina de Planeación**Municipal.* |  |  | D/M/A |
|  | *Definición de condiciones**urbanísticas por parte del Comité Técnico de Asentamientos* |  |  | *60 días a partir de la expedición del acto administrativo, definir las condiciones urbanísticas a las que se sujetara el asentamiento objeto de la legalización* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **SI** | **NO** | **ANEXOS** |
|  |  |  |  |  | *Delimitación del área* |
|  |  |  |  | *Certificado de disponibilidad servicios públicos* |
| ***ARTÍCULO*** |  |  |  | *Identificación de zonas de reserva, para vías, servicios públicos, etc que* |
| ***2.2.6.5.2.3*** |  | *incidan en el área.* |
|  |  | *Identificación de zonas de protección ambiental y lineamientos.* |
|  | *Estudio urbanístico (Debe* |
|  |  | *Identificación de zonas de amenaza, riego y vulnerabilidad.* |
|  | *contener todos los anexos* |
|  |  | *Clasificación del suelo* |
|  | *relacionados)* |
|  |  |  |  | *Definición de usos de suelo* |
|  |  |  |  | *Programar operaciones y proyectos estructurales* |
|  |  |  |  | *Acciones de mejoramiento previstas* |
|  |  |  |  | *Obligaciones resultantes del proceso de legalización* |
|  |  |  |  | *Plano definitivo* |
|  |  | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
|  |  |  |  | *10 días se dejará a consideración de la comunidad y propietarios quienes* |
|  |  | *se hagan parte el estudio urbanístico final.* |
|  |  |  |  | *Publicación en página web del ente territorial. (Lugar, fechas de fijación y* |
|  |  | *des fijación, horarios de consulta.) objeciones o recomendaciones por* |
|  |  | *escrito.* |
| ***ARTÍCULO*** |  | D/M/A |
| ***2.2.6.5.2.4*** | *Divulgación por parte de* |
|  |  | *Publicación en cartelera del ente territorial. (Lugar, fechas de fijación y* |
|  | *planeación* | *desfijacion, horarios de consulta.) objeciones o recomendaciones por* |
|  |  | *escrito.* |
|  |  | D/M/A |
|  |  | *Talleres informativos y de socialización: sobre el proceso de legalización y* |
|  |  | *el estudio urbanístico final* |
|  |  | D/M/A | D/M/A |
|  |  | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
|  |  |  |  | *Se legaliza o no el asentamiento* |
|  |  |  |  | *Se resuelven objeciones, recomendaciones de interesados y terceros* |
|  |  |  |  | *Reconocimiento oficial del asentamiento* |
|  |  |  |  | *Reglamentación urbanística* |
|  |  |  |  | *Estudio urbanístico final* |
|  |  |  |  | *Acciones de mejoramiento previstas* |
|  |  |  |  | *Identificación de áreas potenciales para reubicación* |
| ***ARTÍCULO 2.2.6.5.2.5*** | *Acto administrativo de**legalización Expedición de**la resolución (El acto administrativo debe contener las* |  |  | *Información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de edificaciones* |
|  |  | *Directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el POT* |
|  |  | *Planos del loteo* |
|  | *observaciones en el documento.)* |
|  |  |  |  | *Publicación en medio oficial resolución de legalización* |
|  |  |  |  | D/M/A |
|  |  |  |  | *Espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios* |
|  |  | *públicos domiciliarios y equipamientos aprobados en el plano de loteo* |
|  |  | *que se adopte.* |
|  |  |  |  | *Remitir a gestor catastral el plano aprobado* |
|  |  |  |  | D/M/A |

Recibido por:

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de Recibido:*** |

 Revisado por Secretaría de Planeación

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de revisado:*** |

 Revisado por

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de revisado:*** |

 |

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de revisado:*** |

 |
|

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de revisado:*** |

 |

|  |
| --- |
| ***Firma:*** |
| ***Nombre:*** |
| ***C.c*** |
| ***Cargo:*** |
| ***Fecha de revisado:*** |

 |