|  |
| --- |
| **1. DATOS** |
| Fecha De Realización |  |
| ID Predio |  |
| **2. DATOS DE AVALUADOR Y RECONOCEDOR** |
| Nombre Completo Avaluador: |  |
| Código: |  |
| Nombre Completo Reconocedor |  |
| Código: |  |
| **3. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE** |
| Nomenclatura: |  |
| Cédula Catastral: |  |
| Barrio: |  |
| Estrato: |  |
| Manzana: |  |
| Sección: |  |
| P.H: |  |
| Tipo De Inmueble: |  |
| Clasificación Suelo: |  |
| Uso De Suelo (norma): |  |
| Uso actual del suelo: |  |
| **4. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE** |
| FMI: |  |
| Documento: |  |
| Fecha: |  |
| Notaria: |  |
| Área registrada lote (m2): |  |
| Área registrada construcción (m2): |  |
| Coeficiente (%): |  |
| **5. DATOS PROPIETARIO** | **% DE DERECHO** |
| Nombre Completo: |  |  |
| NIT/CC: |  |
| Nombre Completo: |  |  |
| NIT/CC: |  |
| Nombre Completo: |  |  |
| NIT/CC: |  |
| **6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE** |
| Tipificación Del Predio: |  |
| **7. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO** |
| Ubicación: | Latitud: |  | Longitud: |  |
| **8. OBSERVACIONES DEL BIEN INMUEBLE** |
| **Foto Fachada** |
| Área Lote (m2): |  | Área de Construcción en Campo (m2): |  |
| Valor Avalúo Catastral (COP): |  | Vigencia del Avalúo: |  |
| **9. FUENTE Y OTRAS OBSERVACIONES** |
| Fuente: | De oficio la oficina de catastro multipropósito mediante resolución catastral XXX del día XX del mes de XX del año XXXX, incorpora área de construcción a predio identificado con número catastral XXXXXXXXX ubicado en la zona urbana del municipio de Fusagasugá, de acuerdo a la inspección ocular llevada a cabo el día XX del mes XX del año XXXX |
| Observaciones Técnicas: | En campo se evidenció que el bien inmueble de matrícula inmobiliaria XXXXXX y cédula catastral N° XXXXXXX no cuenta con licencia de construcción. |
| Observaciones Generales: |  |
|  | **PROYECTÓ AVALUADOR 1** | **REVISÓ AVALUADOR 2** | **APROBÓ RESPONSABLE PROCESO** |
| **FIRMA:** |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****FIRMA****C.C:****NOMBRE Y APELLIDO** |
| **NOMBRE:** |  |  |
| **N. CÉDULA:** |  |  |
| **RAA:** |  |  |
| **CARGO:** |  |  |