**INFORMACIÓN GENERAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE VISITA | DIAGNOSTICO |  | CARACTERIZACIÓN |  | SEGUIMIENTO |  | FECHA DE VISITA |  |
| NOMBRE DEL PREDIO: | VEREDA: |
| MUNICIPIO: | FECHA DE ADQUISICIÓN: |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | NUMERO CATASTRAL: |
| VALOR AVALUÓ COMERCIAL (Ha): | VALOR CONSTRUCCIÓN: |
| VALOR TOTAL AVALUÓ COMERCIAL: | VALOR COMPRA DE PREDIO: |
| VALOR INVERTIDO – CONVENIO CAR: | GOBERNACIÓN: |
| MUNICIPIO: | ¿OTRA ENTIDAD – CUAL?: |
| No. ESCRITURA ANTERIOR: | No. ESCRITURA ACTUAL: |
| USO DE SUELO |  |
|  |
|  |
| No. CONCEPTO TÉCNICO CORPORACIÓN - CAR |  |
| RECOMENDACIONES CONCEPTO CAR |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **LOCALIZACIÓN**  |
| UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA |  NO ᴑ BAJA ᴑ MEDIA ᴑ ALTA ᴑ MUY ALTA ᴑ |
| LATITUD |  | LONGITUD |  | ALTITUD (MSNM) |  |
| ÁREA DEL PREDIO (Ha) |  | ÁREA DEL PREDIO REAL (Ha) |  |
| PENDIENTE % |  | TEMPERATURA (°C) |  | HUMEDAD RELATIVA % |  |
| **ESTADO ACTUAL**  |
| ÁREA CONSTRUIDA | DESCRIPCIÓN |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| LINDEROS | CONDICIONES |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| EXPLOTACIONES DE PREDIOS COLINDANTES |  |
|  |
|  |
|  |
| ÁREA DE CERCA A CONSTRUIR (M) | LINDERO A QUE CORRESPONDE |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **CARACTERÍSTICAS**  |  |
| TOPOGRAFÍA |  | EROSIÓN |  |
| CUENCA A LA QUE PERTENECE |  | No. FUENTES HÍDRICAS |  |
| QUEBRADA |  | NACEDERO O MANANTIAL |  | OTRO |  |
| ACUEDUCTOS QUE SE BENEFICIAN |  | No. USURARIOS |  |
| ABASTECE DIRECTAMENTE EL ACUEDUCTO |  | REGULADOR HÍDRICO DE LA CUENCA |  |
| CAMPESINOS QUE SE ABASTECEN DIRECTAMENTE |  | POSEE CONCESIÓN DE AGUA |
| NOMBRES - APELLIDOS DE BENEFICIARIOS |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| TIPO DE SUELO |  |
| **BIODIVERSIDAD** |  |  |  |
| COBERTURA VEGETAL |  |
|  |
|  |
| ÁREA EN PASTOS (Ha) |  | ÁREA ARBUSTIVA(Ha) |  | ÁREA ARBÓREA (Ha) |  |
| ÁREA EN COLCHONES DE MUSGO (Ha) |  | ÁREA ENCHARCABLE (Ha) |  |
| OTRA, CUAL? (Ha) |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN NATURAL |  BAJO ᴑ MEDIO ᴑ ALTO ᴑ |
| ÁREA REFORESTADA (Ha) |  | ÁREA A REFORESTAR (Ha) |  |
| ESPECIES ESTABLECIDAS |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| FAUNA SILVESTRE | NOMBRE COMÚN | NOMBRE CIENTÍFICO | NOMBRE COMÚN | NOMBRE CIENTÍFICO |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| FLORA NATIVA | NOMBRE COMÚN | NOMBRE CIENTÍFICO | NOMBRE COMÚN | NOMBRE CIENTÍFICO |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ÁREAS A INTERVENIR** |
| ÁREA DE CERCA A CONSTRUIR (M) | LINDERO A QUE CORRESPONDE |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN  |
| CONSERVACIÓN | BAJO ᴑ MEDIO ᴑ ALTO ᴑ | REFORESTACIÓN |  BAJO ᴑ MEDIO ᴑ ALTO ᴑ |
| LINDEROS | BAJO ᴑ MEDIO ᴑ ALTO ᴑ | SUELOS |  BAJO ᴑ MEDIO ᴑ ALTO ᴑ |
| POSEE INVASIÓN POR SEMOVIENTES | SI | NO | ESPECIE |  |
| LINDERO POR EL QUE INGRESAN |  |
| PROPIETARIO DE LOS SEMOVIENTES |  |
|  **RIESGOS** |  |
| IDENTIFIQUE LOS POSIBLES RIESGOS DEL PREDIO |  |
|  |
| DESCRIBA SI LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO MITIGA O PREVIENE UN RIESGO: |  |
|  |
| OBSERVACIONES: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| FIRMA DEL PROFESIONAL O RESPONSABLE  |  | Vo.Bo. PROFESIONAL ENCARGADO |
|  |  | DIRECCIÓN DE AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRAS |