Fusagasugá Cundinamarca

*FECHA: DIA/MES/AÑO*

**PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y/O LINDEROS.**

La presente propuesta, nace como respuesta a la inspección técnica donde se evidenció discrepancias entre la información de títulos registrados y la de catastro, por la cual se presenta para el trámite de actualización de cabida y/o linderos del predio denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con código catastral No. XX-XXX-XX-XX-XXXX-XXXX-XXX, Matricula Inmobiliaria No. 157- XXXX, ubicado en la zona (rural) (urbana) del municipio de Fusagasugá.

La entidad pública o quien haga sus veces, responsable del proyecto de infraestructura del transporte que para efectos de la presente acta se denomina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la oficina de catastro multipropósito de Fusagasugá y el(la/los) propietario(a/os) y colindantes del predio objeto de actualización, dentro del proyecto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en reunión conjunta y presencial dan apertura a la propuesta técnica de actualización de cabida y/o linderos geo-referenciada.

La Administración Municipal de Fusagasugá les extiende un cordial saludo y se permite dar la bienvenida a la presentación de la propuesta técnica.

1. **CONTEXTUALIZACIÓN**

A través de la Resolución No. 0192 del 20 de febrero del 2021 “Por la cual se establece el procedimiento para desarrollar el trámite de actualización de cabida y/o linderos de que trata el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013”, el instituto geográfico Agustín Codazzi (igac), determina el procedimiento de actualizar de manera rápida los linderos y áreas de los predios requeridos para llevar a cabo los proyectos de infraestructura de transporte.

Las entidades públicas o quien haga sus veces, responsables de los proyectos de infraestructura de transporte, han adelantado las negociaciones para el desarrollo de labores de socialización con la comunidad, realizando actividades técnicas para obtener información preliminar de los predios. En el proceso de adquisición de las zonas de terreno es necesario la intervención del servidor público de la oficina de catastro multipropósito de Fusagasugá, para realizar las actualizaciones catastrales necesarias; de acuerdo al procedimiento paso a paso estipulado en la resolución nombrada anteriormente.

El municipio de Fusagasugá, en su calidad de gestor catastral, por medio de la oficina de catastro multipropósito, en convenio suscrito con la entidad pública encargada de los proyectos de infraestructura de transporte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, está en la responsabilidad de cotejar y rectificar la información radicada bajo el proyecto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, llevando a cabo las acciones necesarias para dar respuesta a los procesos asignados y cumplir con la entrega de la propuesta técnica en caso de ser requerida y de los servicios de actualización catastral solicitados.

De ser necesario, los servidores públicos de la oficina de catastro realizarán labores como la inspección y captura de información geográfica, por medio de levantamientos topográficos con equipos de alta precisión.

1. **GLOSARIO**

* **ÁREA:** Espacio de tierra comprendido entre ciertos límites.
* **CABIDA:** Extensión superficial de una finca o terreno.
* **CARTOGRAFÍA**: La cartografía es la ciencia aplicada que se encarga de reunir, realizar y analizar medidas y datos de regiones de la Tierra, para representarlas gráficamente con diferentes dimensiones lineales escala reducida.
* **CATASTRO:** Censo y padrón estadístico de las fincas rústicas y urbanas.
* **CÓDIGO PREDIAL:** Es un código que permite identificar cada uno de los predios o bienes inmuebles existentes en el territorio colombiano sin posibilidad de equivocación en virtud de su ubicación geográfica, sus condiciones y atributos.
* **COTEJO:** Confrontar algo con otra u otras cosas, o compararlas teniéndolas a la vista.
* **DRONE:** Aeronave no tripulada.
* **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** Es la identificación única de cada bien inmueble. Sus cifras señalan la ubicación del bien, el departamento y la oficina de registro que asienta cada uno de los títulos donde el bien inmueble esté involucrado.
* **GEO-REFERENCIACIÓN:** Es un proceso que permite determinar la posición de un elemento en un sistema de coordenadas espacial diferente al que se encuentra.
* **GNSS:** Es el acrónimo que se refiere al conjunto de tecnologías de sistemas de navegación por satélite que proveen de posicionamiento geo- espacial con cobertura global de manera autónoma.
* **INFRAESTRUCTURA:** Conjunto de elementos, dotaciones o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país, de una ciudad o de una organización cualquiera.
* **LINDERO:** Línea real o imaginaria que marca los límites de un terreno, una finca, una región, etc., y lo separa de otros.
* **MAGNA-SIRGAS:** Sistema de referencia oficial del país.
* **PROYECCIÓN:** Es el método que representa la superficie de la tierra sobre un plano
* **REPLANTEO:** Es una operación en la que se marcan sobre el terreno los puntos o lindes básicos del proyecto. Realizar unas marcas sobre el terreno que indiquen toda la información que hay contenida en los planos.
* **RTK**: Es un sistema de posicionamiento y navegación que ofrece precisión centimétrica a la aeronave, entre otros beneficios.
* **SISTEMA DE REFERENCIA GEOGRÁFICO:** Es un recurso matemático que permite asignar coordenadas a puntos sobre la superficie terrestre. Son utilizados en geodesia, navegación, cartografía y sistemas globales de navegación por satélite para la correcta georreferenciación de elementos en la superficie terrestre.

1. **PROPUESTA TÉCNICA DE ACTUALIZACIÓN DE CABIDAS Y/O LINDEROS GEO-REFERENCIADA.**

De acuerdo a la información topográfica tomada en la inspección técnica con equipos GNSS/GPS, usando el método RTK (Posicionamiento cinemático en tiempo real), realizada el DIA/MES/AÑO, por el servidor público \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la oficina de catastro se presenta la siguiente salida gráfica con su descripción técnica de linderos, con la finalidad de poder actualizar la cabida y/o linderos del predio denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con código catastral No. XX-XXX-XX-XX-XXXX-XXXX-XXX, Matricula Inmobiliaria No. 157- XXXX, ubicado en la zona (rural) (urbana) del municipio de Fusagasugá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | * 1. ***INFORMACIÓN PRELIMINAR*** | | * + 1. **Salida Gráfica**   Se genera la representación gráfica de acuerdo a toda la información topográfica tomada en campo en la inspección técnica con el fin de mostrar a los titulares del derecho de dominio y/o sus representantes y/o apoderados, de la propuesta de actualización de cabida y/o linderos del predio. |     **Espacio para imagen de cartografía (El plano contiene las medidas, folio de matrícula inmobiliaria y el nombre de propietario correspondiente a cada predio).** |

|  |
| --- |
| ***3.2 DESCRIPCIÓN TECNICA DE LINDEROS*** |
| Los datos tomados para la propuesta técnica se encuentran geo-referenciado dentro del sistema único nacional. |
| El bien inmueble identificado catastralmente con (No. Catastral), referido al Sistema de Referencia Magna Sirgas, con proyección cartográfica *Transversa de Mercator*, con *Origen Único Nacional CTM12:*  **Lindero 1(NORTE):** Inicia en el punto (\_\_) con coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m- E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m en sentido \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en línea \_\_\_\_\_\_\_ (recta o quebrada), pasando por el puntos y coordenadas (\_\_): N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_m, E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m) y (\_\_): N=\_\_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m), con una distancia acumulada de \_\_\_\_\_ m hasta el punto (\_\_) de coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_m, colindando con el predio identificado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Lindero 2(ESTE):** Inicia en el punto (\_\_) con coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m- E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m en sentido \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en línea \_\_\_\_\_\_\_ (recta o quebrada), pasando por el puntos y coordenadas (\_\_): N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_m, E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m) y (\_\_): N=\_\_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m), con una distancia acumulada de \_\_\_\_\_ m hasta el punto (\_\_) de coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_m, colindando con el predio identificado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Lindero 3(SUR):** Inicia en el punto (\_\_) con coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m- E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m en sentido \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en línea \_\_\_\_\_\_\_ (recta o quebrada), pasando por el puntos y coordenadas (\_\_): N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_m, E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m) y (\_\_): N=\_\_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m), con una distancia acumulada de \_\_\_\_\_ m hasta el punto (\_\_) de coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_m, colindando con el predio identificado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Lindero 4(OESTE)**: Inicia en el punto (\_\_) con coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m- E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m en sentido \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en línea \_\_\_\_\_\_\_ (recta o quebrada), pasando por el puntos y coordenadas (\_\_): N= \_\_\_\_\_\_\_\_\_m, E= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m) y (\_\_): N=\_\_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m), con una distancia acumulada de \_\_\_\_\_ m hasta el punto (\_\_) de coordenadas N= \_\_\_\_\_\_\_m, E=\_\_\_\_\_\_\_\_m, colindando con el predio identificado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  De acuerdo con los anteriores linderos, el área del citado predio es de \_\_\_\_\_\_\_\_ m2 / \_\_\_\_\_\_\_ ha.  **NOTA:** (La identificación de los colindantes con código predial/ FMI), o elemento y nombre geográfico, solo se diligenciará en el caso en el que se identifique un elemento de separación de la colindancia diferente como: vía, calle, carrera, camino, carreteable, rio, quebrada, etc. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUSPENSIÓN, REANUDACIÓN Y OBSERVACIONES (Marque con x)** | | | | |
|  | SI | NO | FECHA | HORA |
| Suspensión de la sesión |  |  |  |  |
| Reanudación de la sesión |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **VALIDACIÓN DE CONFORMIDAD O INCONFORMIDAD**   Los abajo firmantes y bajo la gravedad del juramento, en calidad de titulares del derecho de dominio y/o sus representantes y/o apoderados, por medio del presente documento se hará constar la conformidad o inconformidad del (os) titular (es) del derecho de dominio del predio objeto de actualización de cabida y/o linderos, y del (os) colindante (s) respectivo(s). Acuerdan que los puntos y líneas de alinderamiento definidos por las coordenadas entre los predios mencionados en esta propuesta técnica corresponden a los establecidos y materializados que se tomaron como base para la elaboración de la misma. El propietario(s) y el colindante(s) reconocen física y jurídicamente el lindero, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a la ***Resolución No. 0193 del 20 de febrero de 2014. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (igac) .*** | | | | | | | | | | | |
| **Nombre** | **# Identidad** | **# Contacto** | | **Correo** | **Calidad en la que áctua** | | **FMI** | **Firma** | **Marque con (X)** | | |
| **Conforme** | | **Inconforme** |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |
| **4.1 Validación del proceso** | | | | | | | | | | | |
| **Profesional quien realiza proceso** | | | **Revisión y aprobacion profesional** | | | **Revisión y aprobación jurídica** | | | | **Solicitante del trámite** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Firma**  **Nombre Completo:**  **# Tarjeta profesional:**  **Cargo:** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Firma**  **Nombre Completo:**  **# Documento:**  **Cargo:** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Firma**  **Nombre Completo:**  **# Documento:**  **Cargo:** | | | | **Firma**  **Nombre Completo**  **# Documento** | |