|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. DATOS** | | | | | | | | | | | | |
| Fecha De Realización | | |  | | | | | | | | | |
| ID Predio | | |  | | | | | | | | | |
| **2. DATOS DE AVALUADOR Y RECONOCEDOR** | | | | | | | | | | | | |
| Nombre Completo Avaluador: | | |  | | | | | | | | | |
| Código: | | |  | | | | | | | | | |
| Nombre Completo Reconocedor | | |  | | | | | | | | | |
| Código: | | |  | | | | | | | | | |
| **3. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | |
| Nomenclatura: | | |  | | | | | | | | | |
| Cédula Catastral: | | |  | | | | | | | | | |
| Barrio: | | |  | | | | | | | | | |
| Estrato: | | |  | | | | | | | | | |
| Manzana: | | |  | | | | | | | | | |
| Sección: | | |  | | | | | | | | | |
| P.H: | | |  | | | | | | | | | |
| Tipo De Inmueble: | | |  | | | | | | | | | |
| Clasificación Suelo: | | |  | | | | | | | | | |
| Uso De Suelo (norma): | | |  | | | | | | | | | |
| Uso actual del suelo: | | |  | | | | | | | | | |
| **4. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | |
| FMI: | | |  | | | | | | | | | |
| Documento: | | |  | | | | | | | | | |
| Fecha: | | |  | | | | | | | | | |
| Notaria: | | |  | | | | | | | | | |
| Área registrada lote (m2): | | |  | | | | | | | | | |
| Área registrada construcción (m2): | | |  | | | | | | | | | |
| Coeficiente (%): | | |  | | | | | | | | | |
| **5. DATOS PROPIETARIO** | | | | | | | | | | | | **% DE DERECHO** |
| Nombre Completo: | | |  | | | | | | | | |  |
| NIT/CC: | | |  | | | | | | | | |
| Nombre Completo: | | |  | | | | | | | | |  |
| NIT/CC: | | |  | | | | | | | | |
| Nombre Completo: | | |  | | | | | | | | |  |
| NIT/CC: | | |  | | | | | | | | |
| **6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | |
| Tipificación Del Predio: | | |  | | | | | | | | | |
| **7. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO** | | | | | | | | | | | | |
| Ubicación: | | Latitud: | |  | | | | Longitud: | |  | | |
| **8. OBSERVACIONES DEL BIEN INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | |
| **Foto Fachada** | | | | | | | | | | | | |
| Área Lote (m2): | |  | | | | Área de Construcción en Campo (m2): | | | | |  | |
| Valor Avalúo Catastral (COP): | |  | | | | | Vigencia del Avalúo: | | |  | | |
| **9. FUENTE Y OTRAS OBSERVACIONES** | | | | | | | | | | | | |
| Fuente: | | De oficio la oficina de catastro multipropósito mediante resolución catastral XXX del día XX del mes de XX del año XXXX, incorpora área de construcción a predio identificado con número catastral XXXXXXXXX ubicado en la zona urbana del municipio de Fusagasugá, de acuerdo a la inspección ocular llevada a cabo el día XX del mes XX del año XXXX | | | | | | | | | | |
| Observaciones Técnicas: | | En campo se evidenció que el bien inmueble de matrícula inmobiliaria XXXXXX y cédula catastral N° XXXXXXX no cuenta con licencia de construcción. | | | | | | | | | | |
| Observaciones Generales: | |  | | | | | | | | | | |
|  | **PROYECTÓ AVALUADOR 1** | | | | **REVISÓ AVALUADOR 2** | | | | **APROBÓ RESPONSABLE PROCESO** | | | |
| **FIRMA:** |  | | | |  | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **FIRMA**  **C.C:**  **NOMBRE Y APELLIDO** | | | |
| **NOMBRE:** |  | | | |  | | | |
| **N. CÉDULA:** |  | | | |  | | | |
| **RAA:** |  | | | |  | | | |
| **CARGO:** |  | | | |  | | | |