

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 1 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

Objetivo: Generar condiciones normativas y aplicación de éstas, mediante decisiones Urbanísticas, Actuaciones Administrativas y Formulación de Proyectos Municipales, que permitan viabilizar la estrategia de ordenamiento territorial y facilitar el desarrollo urbano y rural en términos de equilibrio y equidad territorial para el beneficio social.

Alcance: Inicia con la manifestación de problemas e identificación de las necesidades en materia urbanística, expresadas a partir de iniciativas públicas y privadas de los habitantes del Municipio de Fusagasugá, hasta la generación y aplicación de condiciones normativas que respondan a las necesidades y problemáticas identificadas.

Líder o responsable del proceso:

ESTRATÉGICO: ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

OPERATIVO: SECRETARIA DE PLANEACION – DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Integrantes del proceso:

ETAPAS CLAVE DE LA EJECUCIÓN DEL PROCESO

Tipo de Proveedor		Proveedor	Entrada/Insumo	Actividades clave del proceso	Descripción de la actividad	Salida del Proceso	Cliente del Proceso	Tipo de cliente	
Interno	Externo							Interno	Externo
	X	Usuarios Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	Decreto 1077 de 2015 decreto reglamentario del sector	Dirigir, organizar, Coordinar y controlar procesos de	Con base en las solicitudes radicadas se inicia el proceso de licenciamiento	Decisiones urbanísticas. Actuaciones administrativas asociadas con	La comunidad con necesidades o		X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 2 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

		Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal.	Vivienda, ciudad y territorio. Decreto 016 de 2013. Normas emanadas del Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio Plan de ordenamiento territorial vigente, Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal. Solicitud radicadas de los usuarios Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá EMSERFUSA.	urbanismo y la a expedición de licencias urbanísticas en las diferentes modalidades en el sector urbano y rural del Municipio de Fusagasugá y Coordinar las labores de Control urbano	según el caso, proceso que amerita revisiones de documentos para cumplir con la debida y legal forma, revisiones, arquitectónicas y estructurales, hasta agotar las etapas del proceso y emitir el acto administrativo que corresponda según el desarrollo del proceso.	el mejoramiento integral del hábitat popular, Otorgamiento de Licencias urbanísticas en las modalidades de obra nueva, ampliación, adecuación, modificación restauración, reforzamiento estructural, demolición, Urbanización, subdivisión, construcción, parcelación, reconocimiento , aprobación de planos de propiedad horizontal, reurbanización Subdivisión	problemáticas en materia urbanística. Constructores		
--	--	---	--	---	---	--	---	--	--

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 3 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

			Corporación Autónoma Regional CAR. Consejo Territorial de Planeación. Programa de Gobierno. Concejo Municipal			Ajuste de cotas de áreas, autorización para aprobación de piscinas, autorización para el movimiento de tierras y licencia de intervención y ocupación del espacio público, prorrogas de licencias, modificación de planos urbanísticos y revalidaciones. Incorporación coordinación y entrega de las áreas de cesión a favor del Municipio.			
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 4 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

						Copias certificadas de planos, licencias y ejecutorias			
	X	Comunidad en general Usuarios. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	Decreto 1077 de 2015 decreto reglamentario del sector Vivienda, ciudad y territorio. Decreto 016 de 2013. Normas emanadas del ministerio de Vivienda, Plan de ordenamiento territorial vigente, Plan de desarrollo Nacional, Departamental	Emitir conceptos de tipo urbanístico de acuerdo con características y dimensiones de los predios	Con base en las solicitudes de los usuarios se emite el concepto urbanístico teniendo en cuenta su extensión si es menor o mayor a 1000 mts2	Concepto de norma urbanística, si es mayor a 1000m2. Demarcación si es menor a 1000m2. Concepto de uso de suelo para determinar los posibles usos (comercial, institucional, industrial, residencial y afectaciones del predio).	Los usuarios Constructores		X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 5 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

			y Municipal. Solicitud radicadas de los usuarios. Formularios de solicitud.						
	X	Comunidad en general Usuarios DANE,	Estratificación, características demográficas, encuestas Comité de estratificación DANE, No conformidades. Formularios de solicitud.	Emitir certificados de áreas transversales a la materia urbanística	Con base en las solicitudes de los usuarios se emiten los diferentes certificados de áreas adscritas a la urbanística,	Certificado de estratificación socioeconómica según característica y ubicación del predio. Certificado de área de desarrollabilidad (de acuerdo con el uso del suelo, afectaciones, aislamientos con el fin de determinar si el área resultante es desarrollable o no) y	Usuarios y comunidad en General Constructores		X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 6 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

						boletín de nomenclatura			
X	X	Comunidad en general Usuarios Plan de ordenamiento territorial vigente. Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal	Plan de ordenamiento territorial vigente. Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal vigente. Procesos de concertación comunitaria. Juntas Administradoras Locales. Programa de gobierno. Juntas de acción comunal. Líderes comunales	Formular, implementar y realizar seguimiento a planes de regularización, parciales y adoptados en materia de ordenamiento territorial, conforme a la normatividad vigente	Según sea el caso se formula, se implementa, se realizan ajustes y se Se dan orientaciones para los planes parciales de regularización y planes parciales adoptados	formulación de proyectos municipales, asociados con el ordenamiento territorial de la zona urbana y rural. Determinantes para la formulación y ajuste de planes parciales. Formulación de planes de regularización. Ajuste de plan parcial adoptado. Planes, programas y	Comunidad en General Usuarios Constructores		X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 7 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

						proyectos ejecutados. Proyectos revisados técnicamente Consultas preliminares para la formulación de planes de implantación y regularización			
	X	Usuarios Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal Plan de ordenamiento territorial	Decreto 1077 de 2015 decreto reglamentario del sector Vivienda, ciudad y territorio. Decreto 016 de 2013. Normas emanadas del ministerio de Vivienda, Plan de ordenamiento	Emitir permisos de acuerdo con el cumplimiento de la debida y legal forma y los requisitos previos	Se emite el permiso solicitado previo cumplimiento a los requisitos del trámite y al cumplimiento de la debida y legal forma	Matrícula de arrendadores. Cancelación de la matrícula de arrendadores. Permiso de ventas			X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código: CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión: 03
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 8 de 12
Elaboró: Profesional Desarrollo Institucional		Revisó: Director de Información y Planificación Territorial	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

			territorial vigente, Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal						
	X	Usuarios Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal Plan de ordenamiento territorial	Plan de ordenamiento territorial vigente. Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal vigente. Procesos de concertación comunitaria. Juntas Administradoras Locales. Programa de gobierno. Juntas de acción comunal.	Elaborar y actualizar el expediente Municipal del Plan de Ordenamiento Territorial POT, coordinando la formulación ejecución y evaluación del mismo. Generando los reportes establecidos a nivel nacional y departamental	Se debe retroalimentar permanentemente de acuerdo con los actores municipales todos los aspectos del expediente del POT	Plan de Ordenamiento Territorial actualizado		X	X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código:CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión No: 3
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 9 de 12
	ELABORÓ: PROFESIONAL DESARROLLO INSTITUCIONAL	REVISÓ: JEFE DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

			Líderes comunales						
	X	Usuarios Concejo Municipal	Concejo Municipal. Acuerdo No 010 de 2001 Acuerdo No 100-02.01-03 de 2021. Normatividad vigente	Ejecutar acciones para determinar predios afectados con el gravamen de plusvalía	De acuerdo con la normatividad vigente se determina si es, o no responsable el predio del gravamen y se procede a liquidarlo	Liquidación del gravamen de participación de plusvalía			X
	X	Usuarios Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal	Decreto 1077 de 2015 decreto reglamentario del sector Vivienda, ciudad y territorio. Decreto 016 de 2013. Normas emanadas del ministerio de Vivienda, Plan	Ejercer el Control urbanístico en el sector urbano y rural del Municipio de Fusagasugá	Con diferentes tipos de estrategias metodológicas se ejerce el control urbanístico en los sectores del Municipio de Fusagasugá	Informes de gestión con reportes de visitas, hallazgos			X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código:CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión No: 3
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 10 de 12
	ELABORÓ: PROFESIONAL DESARROLLO INSTITUCIONAL	REVISÓ: JEFE DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

			de ordenamiento territorial vigente, Plan de desarrollo Nacional, Departamental y Municipal. Solicitud radicadas de los usuarios Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá EMSERFUSA. Corporación Autónoma Regional CAR. Consejo Territorial de Planeación. Programa de Gobierno. Concejo Municipal						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código:CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión No: 3
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
			Página 11 de 12
	ELABORÓ: PROFESIONAL DESARROLLO INSTITUCIONAL	REVISÓ: JEFE DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	Aprobó: Comité Técnico de Calidad

	X	Usuarios IGAC	Planos catastrales. planimetría. Características demográficas Planos de localización	Orientar y administrar los sistemas de información geográfica, catastral y de estratificación	Se determinan revisiones permanentes tendientes a la actualización de la información geográfica, catastral y de estratificación	Modificaciones al plano urbanístico. Implementación de de información cartográfica y geográfica		X	X
	X	Usuarios Archivo general de la nación	Ley General de Archivo Ley 594 de 2000 Manual de Gestión Documental Y demás normas archivísticas vigentes	Planear, dirigir, coordinar controlar y ejecutar acciones tendientes al manejo y preservación de los documentos dentro del marco normativo para la Gestión Documental	Con la participación de todos los funcionarios permanentemente e se propende por el orden la organización y la conservación del acervo documental	Archivo ordenado, codificado y actualizado Para facilitar su consulta y gestión		X	X

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		Código:CA-POT-001
	PROCESO MISIONAL		Versión No: 3
			Fecha de aprobación: 17/08/2021
	ELABORÓ: PROFESIONAL DESARROLLO INSTITUCIONAL	REVISÓ: JEFE DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	Página 12 de 12
			Aprobó: Comité Técnico de Calidad

X		MIPG Sistema Integrado de Gestión	Informes de auditoría. Directrices emanadas del Sistema Integrado de Gestión	Mantenimient o y actualización en el proceso en el marco del sistema integrado de gestión y Gestión del Riesgo	Se verifica permanentement e el cumplimiento de las directrices en el marco del Sistema de gestión. Y la gestión del riesgo	Informes del cumplimiento con el sistema integrado de gestión y la gestión del riesgo		X	
ENTORNO ESPECÍFICO DEL PROCESO									
Normatividad			Riesgos identificados			Controles existentes			
RECURSOS DEL PROCESO									
Humanos			Técnicos y Tecnológicos			Documentos/Trámites			
MEDICIÓN DEL PROCESO - INDICADORES									